農業信用保證基金主要承保產業案例

五、肉雞飼育業：

（一）週轉金貸款：

貸款條件	用途	金額	年限	還款方式
	營運週轉金	500 萬元	3 年	本金按月平均攤還，利息隨同繳付

(1) 經營概況：

借戶現年〇歲，於〇〇縣〇〇鄉自有土地經營「〇〇畜牧場」(領有畜牧場登記證)，從事蛋中雞飼育，飼養規模約 6.8 萬隻，經營模式係自種雞場購入雛雞，經飼育為中雞後出售蛋雞場，並於〇〇縣〇〇鄉自有土地經營「〇〇畜牧場」(領有畜牧場登記證)，從事白肉雞飼育，為「〇〇股份有限公司」代養白肉雞，飼養規模約 7.9 萬隻。借戶並兼職從事家禽藥品經銷，另協助家族成員於〇〇縣〇〇鄉自有土地經營「〇〇畜牧場」及「〇〇畜牧場」等 2 場畜牧場。截至〇年〇月底，借戶於全體金融機構授信總餘額為 2,631 萬元，經營情形及票、債信正常。

(2) 資金用途：

中期營運週轉金。借戶目前於全體金融機構短、中期週轉授信餘額加計本案後為 2,000 萬元，約占年營收 2,921 萬元之 68%。

(3) 還款財源：

①借戶目前年營收 2,921 萬元，扣除成本費用及生活支出後，年結餘 728 萬元，評估申貸本案後借戶每年應繳本息約 418 萬元，以其年營收及結餘作為還款來源應屬可行。

②收支評估表：　　單位：萬元

項　　目	收支評估	說明
年營收	2921	1、營收淨利評估:①蛋中雞：飼養規模 6.8 萬隻，年週轉率 3 次，銷售單價約 112~115 元/隻，年營收約 2,305 萬元(6.8 萬隻×3 次/年×113 元/隻)、淨利 469 萬元(淨利率 20%)。②白肉雞；代養規模 7.9 萬隻，年週轉率 6 次，代養工資約 13 元/隻，年營收約 616 萬元(7.9 萬隻×6 次/年×13 元/隻)、淨利 379 萬元(8 元/隻)。③2 者合計年營收約 2,921 萬元、淨利 848 萬元。 2、收入佐證：提供借戶於〇〇銀行〇〇分行活期存款存摺影本統計，〇年〇月~〇年〇月 (約 3.5 個月)存入金額合計約 3,848 萬元(其中〇〇公司匯入 2 次約 490 萬元)，推估全年收入逾 1 億元，借戶表示另於〇〇市及〇〇鄉承租 2 場蛋中雞場、家禽藥品經銷及其子〇〇〇所有「〇〇畜牧場」之收入均匯入該帳戶，故存匯入金額較高，惟貸款機構採保守評估。 3、收支合理性評估:依借戶收入佐證，並參考同類型案件統計蛋中雞淨利率約 15~25%；白肉雞淨利約 10~16 元/隻，評估尚屬合理。 ***備註：年營收及淨利評估仍請依照徵審當時實際價格為評估依據。**
營業成本及費用	2073	
營業淨利	848	
生活費用及其他支出	120	
年結餘	728	
年應繳本息	418	1、本案貸款年繳本息 174 萬元。 2、其他貸款年繳本息 244 萬元。

(4)產業風險：

①優勢：與國內肉雞大廠合作契養，銷售通路穩定。

②劣勢：肉雞飼育常因環保問題遭當地民眾抗議，影響經營。

五、肉雞飼育業：

（二）資本性支出貸款：

	用途	金額	年限	還款方式
貸款條件	興建水簾式雞舍、管理室、堆肥舍等畜牧設施	1,482 萬元	5 年	本息按月平均攤還

(1) 經營概況：

借戶現年〇歲，與配偶共同於〇〇縣〇〇鄉自有土地經營「〇〇牧場」(領有畜牧場登記證)、並於〇〇縣〇〇鄉承租土地，從事白肉雞飼育，為「〇〇」及「〇〇」等公司之契約代養戶，飼養規模共約 17 萬隻白肉雞。為擴大經營規模，於〇年〇月於〇〇縣〇〇鄉購置土地，規劃興建畜牧場乙座，預計飼養約 10 萬隻白肉雞，已取得〇〇縣政府核發之農業用地容許作農業設施使用同意書及〇〇縣〇〇鄉公所核發之建造執照。截至〇年〇月底，借戶於全體金融機構授信總餘額 518 萬元，經營情形及票、債信正常。

(2) 資金用途：

①於〇〇縣〇〇鄉〇〇段〇地號土地，興建水簾式雞舍、管理室、堆肥舍等畜牧設施(面積共約 2,450 坪)及購置飼養設備之資本性支出，總資金需求約 3,306 萬元，由借戶自籌 1,824 萬元，餘 1,482 萬元申貸本案支應，申貸金額占總需求資金之 45%。

②參考同類型案件平均造價每坪約 1.35 萬元~2.5 萬元，本案興建雞舍每坪造價約 1.35 萬元(3,306 萬元/2,450 坪)，尚屬合理範圍。

③本案考量已徵取畜牧場座落土地為擔保品，另所建畜牧場興建完成後將辦理保存登記並設定第壹順位抵押權供本案擔保，鑒於本次所購飼育設備屬客製化，零件繁雜，故免辦理動產抵押權設定。

(3) 還款財源：

①借戶目前年營收約 1,530 萬元，預估畜牧場興建完成後年營收約 2,430 萬元，扣除成本費用及生活支出後，年結餘約 1,570 萬元，評估申貸本案後借保戶每年應繳本息約 402 萬元，以其年營收及結餘作為還款財源應屬可行。

②收支評估表：　　單位：萬元

項　　目	收支評估	說明
預估年營收	2,430	1. 營收淨利評估：①借戶目前代養白肉雞每批交付合計約 17 萬隻，以每年飼養約 6 批、每隻單價 15 元計算，年營收約為 1,530 萬元(17 萬隻×6 批/年×15 元/隻)，淨利約 1,020 萬元(17 萬隻×6 批/年×10 元/隻，淨利率約 66.7%)。②預估畜牧場興建完成後，飼養規模可由 17 萬隻增加至 27 萬隻，年營收約 2,430 萬元(27 萬隻×6 批/年×15 元/隻)，淨利約 1,620 萬元(27 萬隻×6 批/年×10 元/隻)。 2. 收入佐證：貸款機構提供保戶〇〇〇存摺影本，〇年〇月~〇年〇月(約 4 個月)存匯入金額約 786 萬元，推估全年營收約 2,358 萬元，應可佐證借戶目前營運規模。 3. 收支合理性評估：參考同類型案件統計，代養每隻工資約 13~16 元/隻，淨利約 8~12 元/隻，貸款機構以代養工資 15 元/隻、淨利 10 元/隻評估，尚屬合理範圍。 ***備註：年營收及淨利評估仍請依照徵審當時實際價格為評估依據。**
營業成本及費用	810	
營業淨利	1,620	
生活費用及其他支出	50	
年結餘	1,570	

年應繳本息	402	1. 本案年應繳本息 309 萬元。 2. 其他貸款年應繳本息 93 萬元。 3. 應繳本息採借保戶合併計算。